

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024, số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/191 ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Mai Văn Bé Tám (Cận) – sinh năm 1978, địa chỉ ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và bà Cao Thị Hoa (Bình) – sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Bình Thuận, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thửa 387, 389, 390, 391, 392 cùng tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc. Trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 10.721,8m², đất trồng lúa nước còn lại có diện tích 16.301,5m².

2. Quyền sử dụng đất thửa 50 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc diện tích 737,9m² loại đất trồng lúa nước còn lại.

3. Quyền sử dụng đất thửa 231 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc diện tích 19.135,3m² loại đất trồng lúa nước còn lại.



* Tài sản tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá; Thời hạn; từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01 có giá khởi điểm là 3.845.294.801 đồng.
- Tài sản 02 có giá khởi điểm là 404.177.346 đồng.
- Tài sản 03 có giá khởi điểm là 2.676.301.329 đồng.

Tổng cộng: 6.925.773.000đ (Sáu tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi ba triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm 02 % thuế thu nhập cá nhân và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng)**
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước; Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh

Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **08 giờ 30** phút, ngày **21/5/2025**

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre - địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *02753.835777 hoặc 0945.204593 (Nguyên)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự; (4b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Thiên Lý

